



# Puerto Madero

*by* Puerto Lindo







Es un corporativo con más de 30 años de experiencia en Bienes Raíces en el Caribe Mexicano y la península de Yucatán. Como grupo, uno de sus más grandes propósitos es desarrollar el crecimiento económico de nuestros socios por medio de proyectos que tengan un impacto positivo en la formación de nuevas comunidades.

En Grupo R4 quieren contribuir con el cuidado del medio ambiente, inspirando y desarrollando proyectos sustentables que hagan de este mundo un mejor lugar para vivir.

### NUESTRAS MARCAS





Descubriendo el encanto de

# Chelem

una joya escondida en la costa mexicana

En las costas del Golfo de México, donde la brisa marina acaricia suavemente las playas doradas, se encuentra Chelem, un destino turístico en el estado de Yucatán que enamora a sus visitantes con su encanto sereno y autenticidad cultural. Esta pintoresca localidad, a solo unos kilómetros al noroeste de Mérida, se presenta como una joya escondida que revela una experiencia única para aquellos que buscan escapar del bullicio de las ciudades y sumergirse en la tranquilidad costera.

Chelem se distingue por sus playas de aguas tibias y poco profundas, ideales para aquellos que desean relajarse y disfrutar del sol radiante. Las extensas franjas de arena invitan a paseos tranquilos, mientras que los atardeceres pintorescos sobre el Golfo de México crean un telón de fondo mágico para las noches en este rincón paradisíaco.







## Puerto Madero

by Puerto Lindo

Descubre **Puerto Madero**, el refugio perfecto en la costa yucateca, donde la vida cobra un nuevo sentido.

Ubicado a solo 500 metros de la espectacular costa esmeralda, este exclusivo desarrollo inmobiliario es parte del prestigioso macroproyecto **Puerto Lindo**.

Imagina despertar cada día con el sonido del mar, la brisa fresca y disfrutando de una vida plena y relajada.

Vive la vida de playa que siempre has soñado, en un lugar donde la tranquilidad y la belleza natural se unen para crear un paraíso único.



PUERTO LINDO

CHELEM RESIDENCIAL



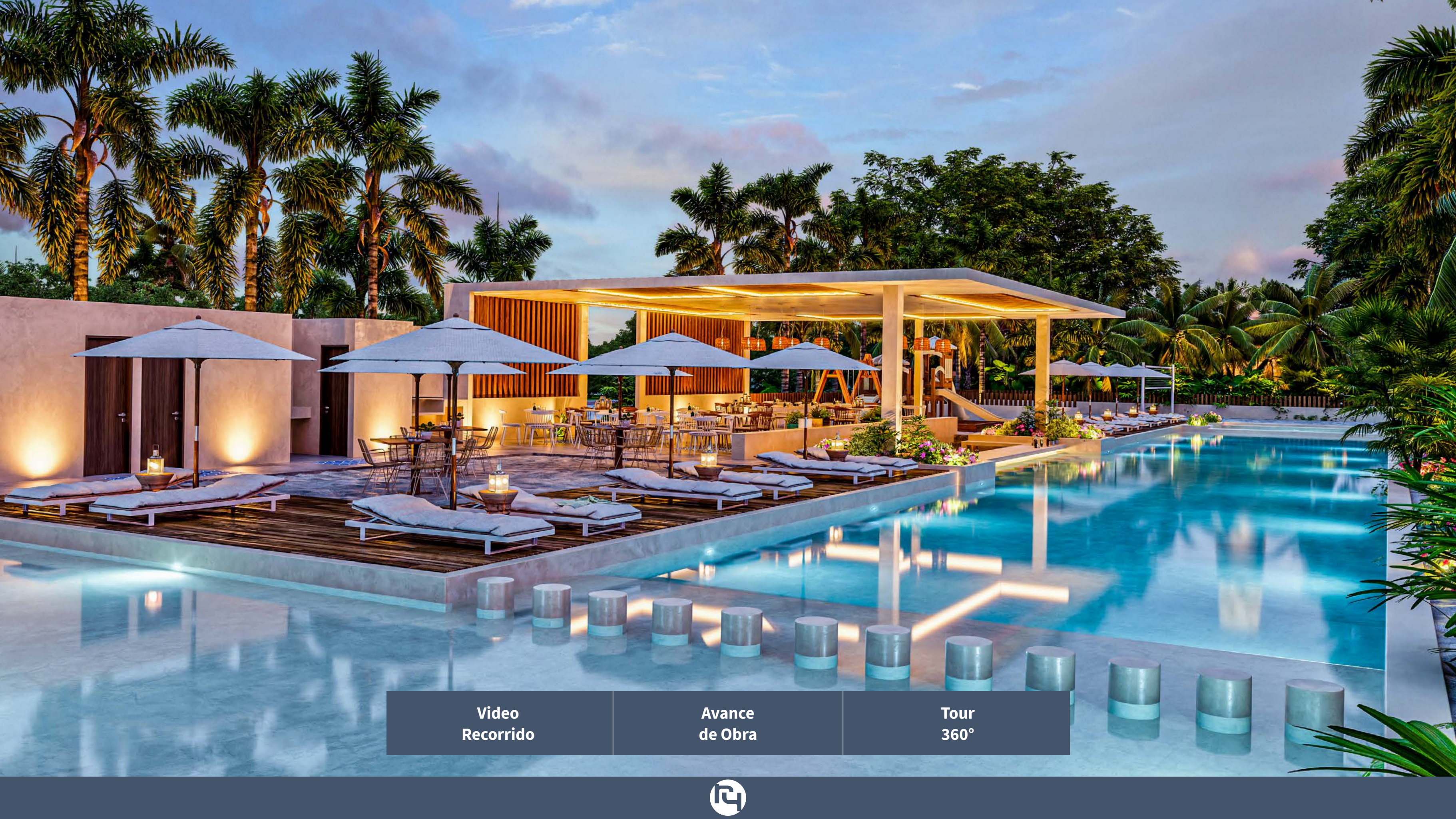
92  
Lotes urbanizados

Lotes desde  
400 m<sup>2</sup> hasta 488.82 m<sup>2</sup>

Múltiples  
Amenidades







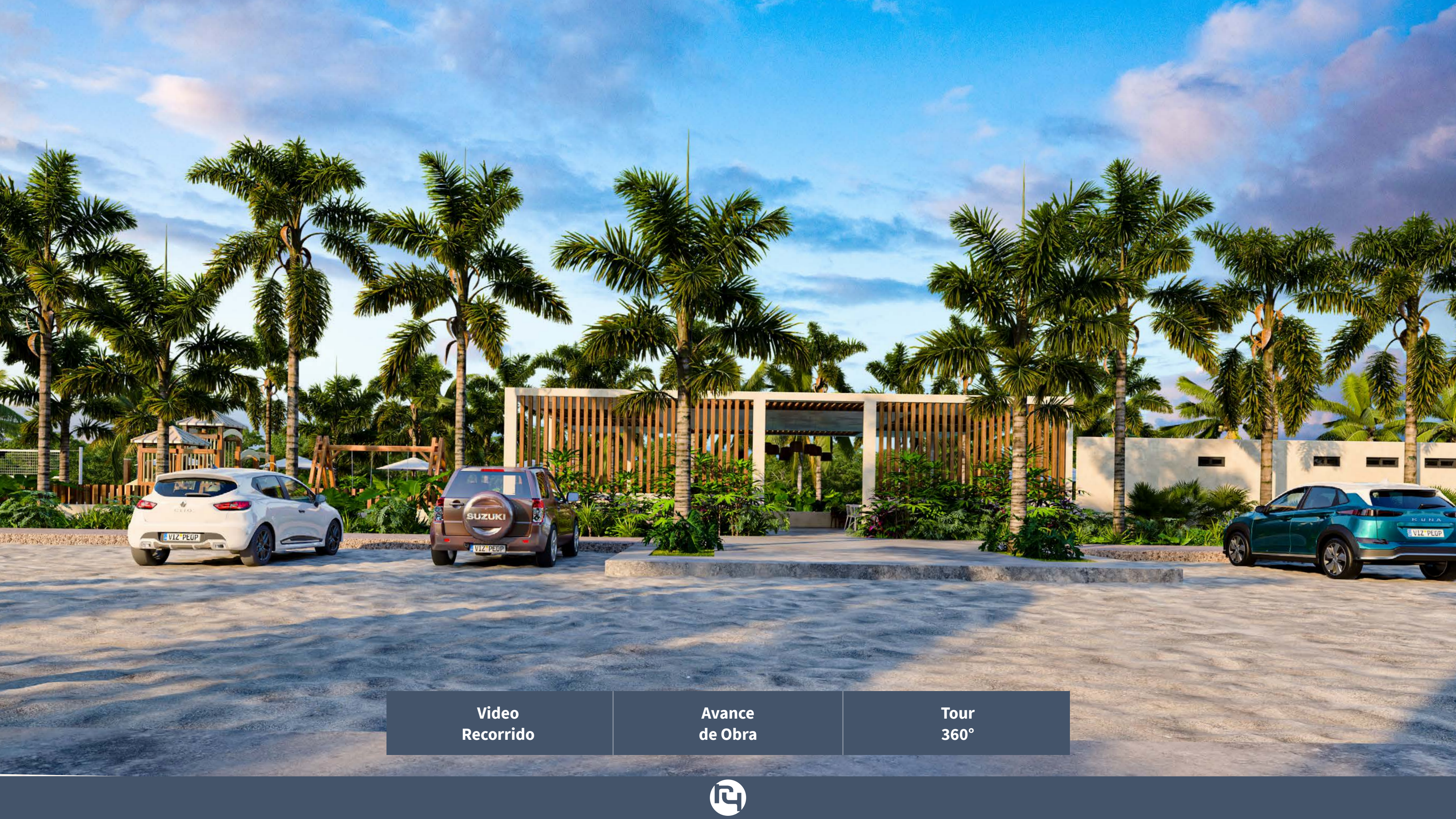
**Vídeo  
Recorrido**

**Avance  
de Obra**

**Tour  
360°**







[Video  
Recorrido](#)

[Avance  
de Obra](#)

[Tour  
360°](#)







Puerto Madero  
by Puerto Lindo

## DISPONIBILIDAD

MARZO 2025

**Puerto Madero** ofrece 90 lotes urbanizados, diseñadas con la perfección de un estilo de vida costero, rodeadas de una comunidad donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado.

Aquí encontrarás amenidades privadas, acceso controlado y una atmósfera de comodidad, paz y exclusividad.

75

Superficie  
453.30

ESTATUS  
**DISPONIBLE**

Precio M²  
\$4,600.00

Precio Venta  
**\$2,085,180.00**

% Enganche  
20% Enganche \$  
\$417,036.00

76

Superficie  
488.82

ESTATUS  
**DISPONIBLE**

Precio M²  
\$4,600.00

Precio Venta  
**\$2,248,572.00**

% Enganche  
20% Enganche \$  
\$449,714.40

82

Superficie  
200.00

ESTATUS  
**DISPONIBLE**

Precio M²  
\$4,600.00

Precio Venta  
**\$920,000.00**

% Enganche  
20% Enganche \$  
\$184,000.00

83

Superficie  
200.00

ESTATUS  
**DISPONIBLE**

Precio M²  
\$4,600.00

Precio Venta  
**\$920,000.00**

% Enganche  
20% Enganche \$  
\$184,000.00

*Precios válidos del 01 al 31 de Marzo de 2025. Los precios pueden cambiar sin previo aviso. Sujetos a disponibilidad. Aplican otras restricciones, consulte términos al momento de la compra.*





# AMENIDADES



Área de asadores



Área de asoleadores



Wetbar



Canal de nado, jacuzzi y chapoteadero



Área de juegos para niños con arenero





# AMENIDADES





# AMENIDADES





# AMENIDADES







**GRUPO**

**INFORMES**

contacto@grupor4.com | Teléfono 9992 71 50 56

*Las imágenes mostradas en este brochure son de carácter ilustrativo y pueden tener modificaciones respecto al producto final.*