





13 AÑOS  
MENESSE  
2012 - 2025  
CONSTRUYENDO  
ESTILOS DE VIDA



# “Dejando **Huella** Construyendo **Historias...**”

**Menesse Condos** nace gracias a la visión y determinación de trazar un camino en áreas privilegiadas de la **Riviera Maya**.

Gracias a su **liderazgo apasionado**, hemos construido más de **28 desarrollos** a los que hemos puesto el **corazón, coraje, valentía, sabiduría** para poder dejar una huella y construir tus sueños.

Así **Menesse Casa León** celebra los **10 años** de una empresa de gran porte y seguridad que representa fuerza y poder con una **trayectoria llena de éxitos**.



**El león** es poderoso por el porte y la seguridad con la que se presenta ante el reino animal, es su **fuerza** y **valentía** la que hace que se le reconozca como el **rey de la selva**; fuerte, sagaz, intrépido y feroz que brinda seguridad a la manada, consolidando así nuestro **liderazgo** y **majestuosidad** bajo el gran astro rey.

Nos representa en nuestro pasado, presente y futuro; somos el pasado marcado por nuestros **10 años** de **trayectoria** que nos fueron enseñando y dando sabiduría para crecer y consolidarnos. Somos el presente, lleno de fortaleza representada en nuestra **gran infraestructura**, **calidad de construcción** y **conocimiento** de mercado. Somos el futuro, con vitalidad y enfoque para seguir construyendo y brindando las **mejores oportunidades de inversión** en el territorio que más conocemos, la **Riviera Maya**.

Con nuestro pelaje negro y dorado como insignia, **Casa León** es el lugar donde todos aquellos espíritus salvajes podrán llegar a tomar un descanso, a disfrutar de la **tranquilidad y misticismo** que los envuelve en Tulum. Llénate de la energía que te ofrece este paradisiaco lugar.

**¡SOMOS UN LEÓN  
Y ESTA ES NUESTRA CASA!**



**Primeros** inversionistas  
**Dueños** del terreno

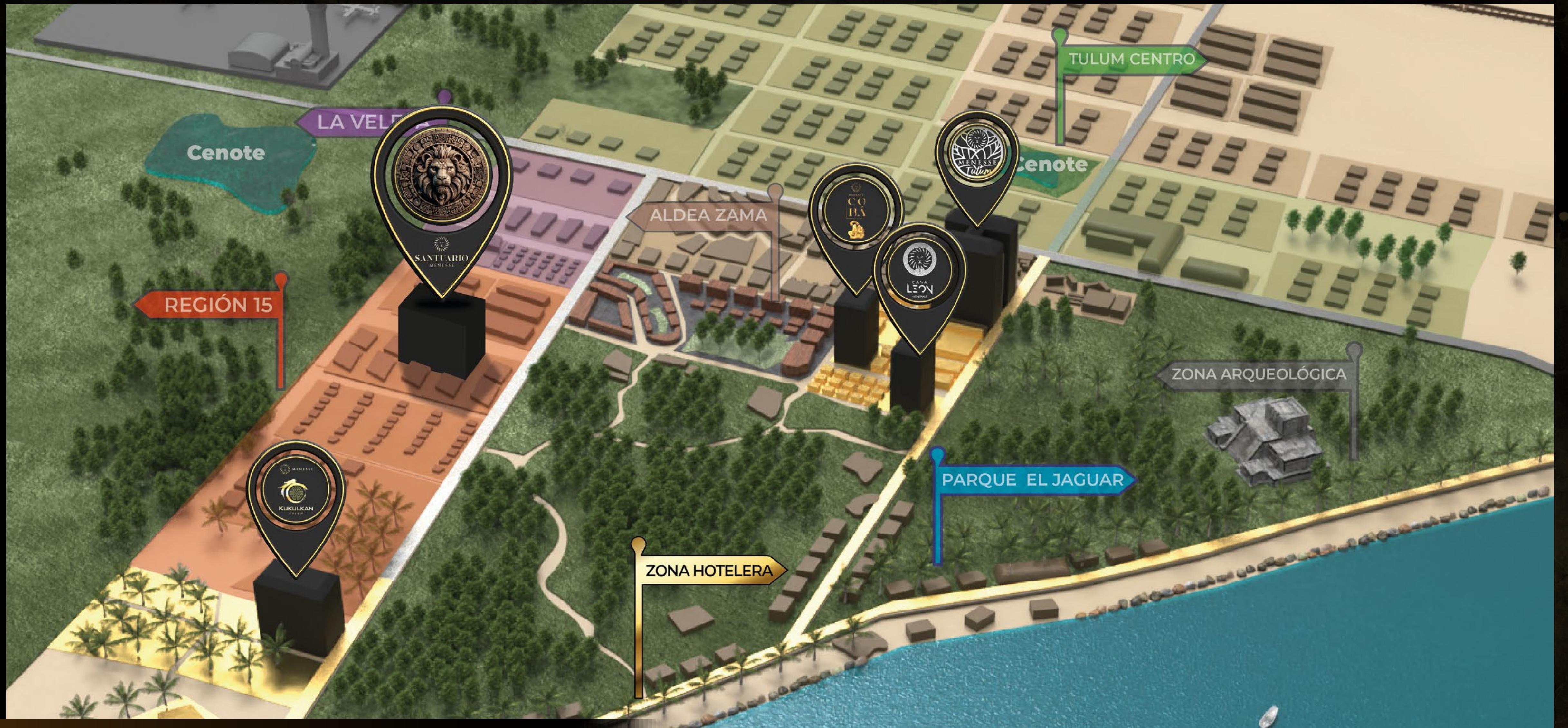
**Desarrolladores**  
**y Constructores**

Asesores **certificados** y  
**matriculados** In-House

Trayectoria **internacional**  
**México, Miami y Argentina**

Posicionándonos como  
**Líderes Inmobiliarios**





# UBICACIÓN

CALLE LABNÁ, MZA. 26 LT 01 REGIÓN 002  
TULUM, QUINTANA ROO.



# PREVENTA



ENTREGA  
2026

# CARACTERÍSTICAS

---

## 188 UNIDADES

- ESTUDIO
- DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA  
Y 2 RECÁMARAS
- PENTHOUSE

TOTAL  
TERRENO 3308.21m<sup>2</sup>



CALLE LABNÁ, MZA. 26 LT 01 REGIÓN 002  
TULUM, QUINTANA ROO.



# FACHADA



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

CASA  
**LEÓN**  
MENESSE



# LOBBY



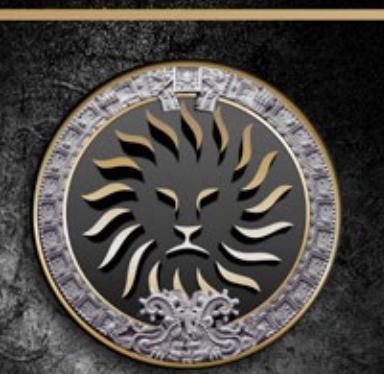
LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



# PATIO CENTRAL



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA  
**LEÓN**  
MENESSE



# PATIO CENTRAL



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA  
**LEON**  
MENESSE



# SENDERO DEL LEÓN



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA  
**LEÓN**  
MENESSE



# INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



# INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA  
**LEÓN**  
MENESSE

# AMENIDADES / AMENITIES



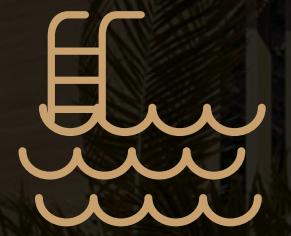
Amueblado y Equipado  
Furnished & Equipped



Gimnasio  
Gym



Restaurante  
Restaurant



Alberca Infinita  
Infinity Pool



Área lounge  
Lounge area



Lobby con recepción  
Lobby with reception



Spot Instagram  
Spot Instagram



Laguna Central  
Central Lagoon



Área de Snack Bar  
Snack Bar



Bar de Piscina  
Pool Bar



Estacionamiento  
Parking



Servicio de concierge  
Concierge service



Club de Playa  
Beach Club



Fogata  
Firepit



Spa  
Spa



Asoleadero  
Sunbathing



Elevador  
Elevator



Amplias áreas verdes  
Large green areas



Sendero del León  
The Lion Path



# ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA  
**LEON**  
MENESSE



# ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



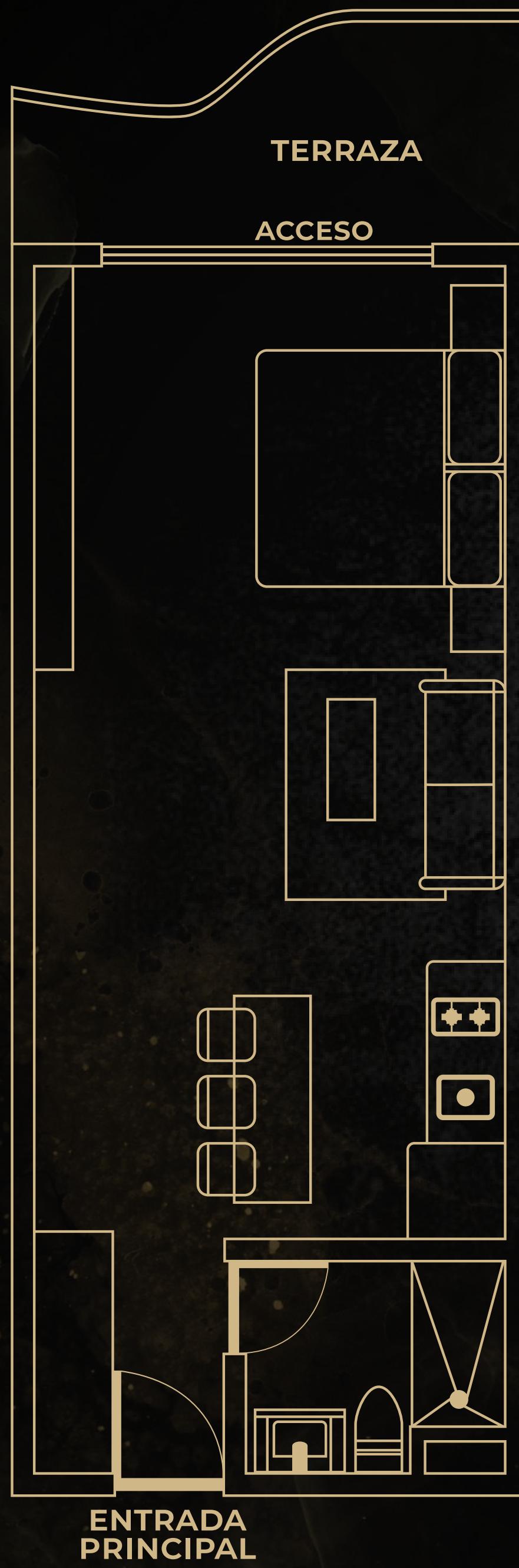
# ROOFTOP



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO  
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



CASA  
**LEON**  
MENESSE



Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial  
Prices subject to the type of change Official Journal

DESDE | STARTING FROM

**\$175,000 USD**  
**\$3,500,000 MXN**

**ESTUDIO**

**INTERIOR**  
42.62m<sup>2</sup>

**EXTERIOR**  
6.31m<sup>2</sup>

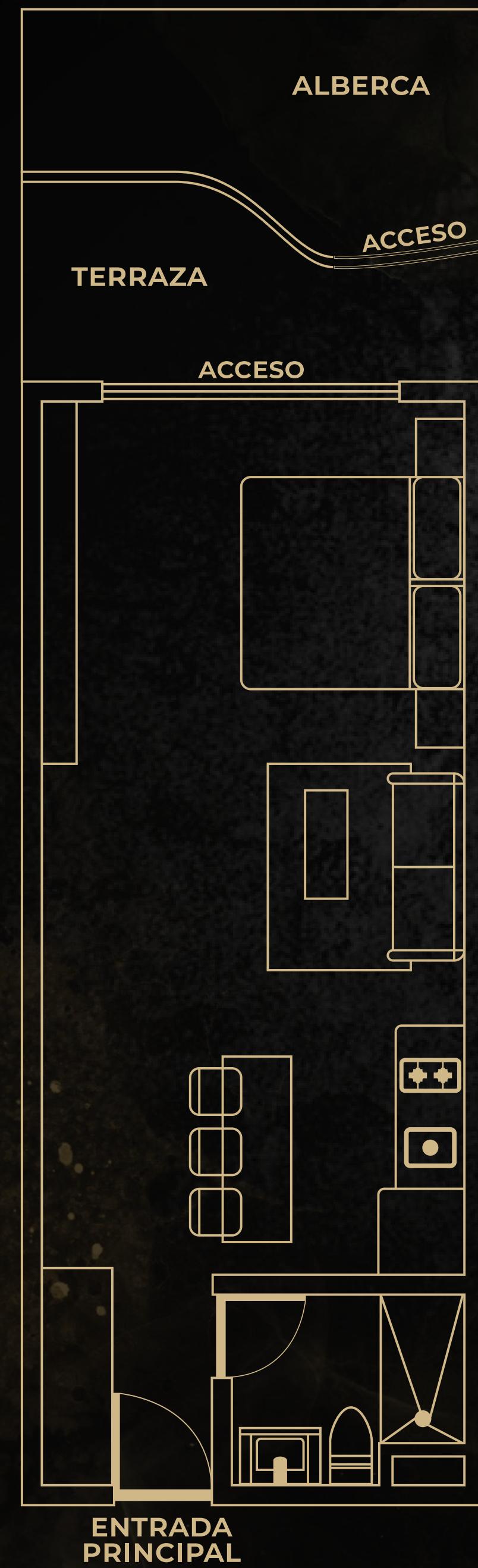
**TOTAL**  
48.93m<sup>2</sup>

**STUDIO**

**INTERIOR**  
458.758sqft

**EXTERIOR**  
67.92sqft

**TOTAL**  
526.678sqft



Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial  
Prices subject to the type of change Official Journal

DESDE | STARTING FROM

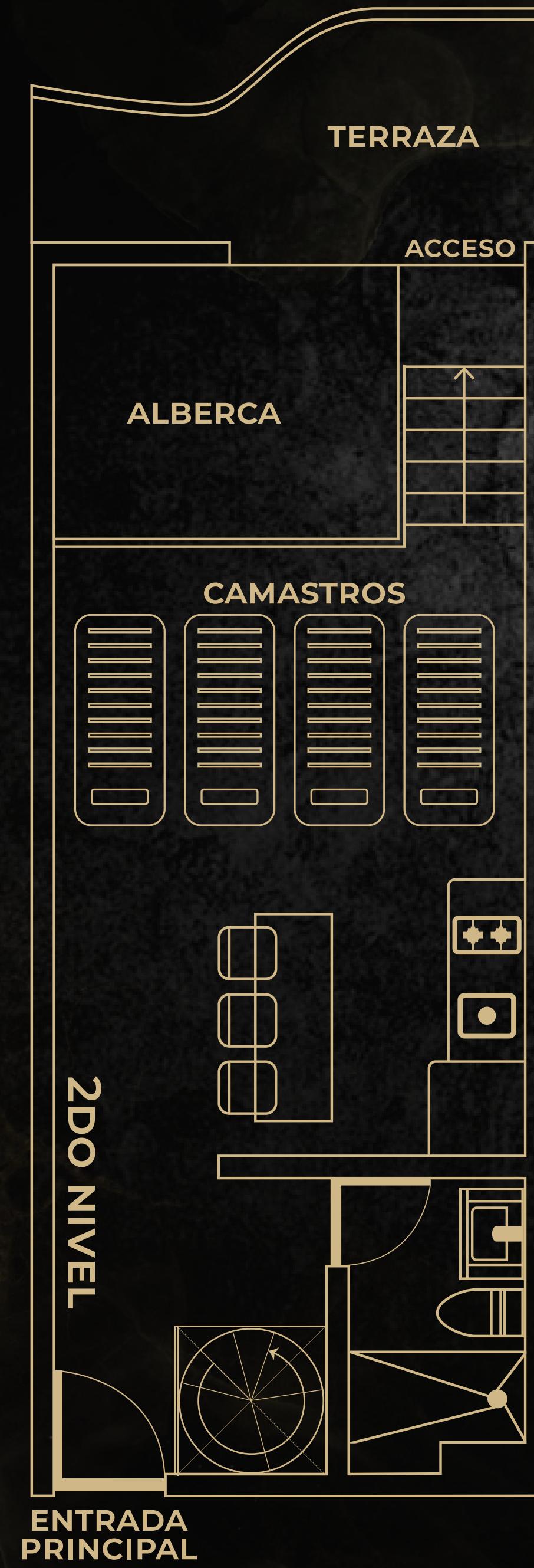
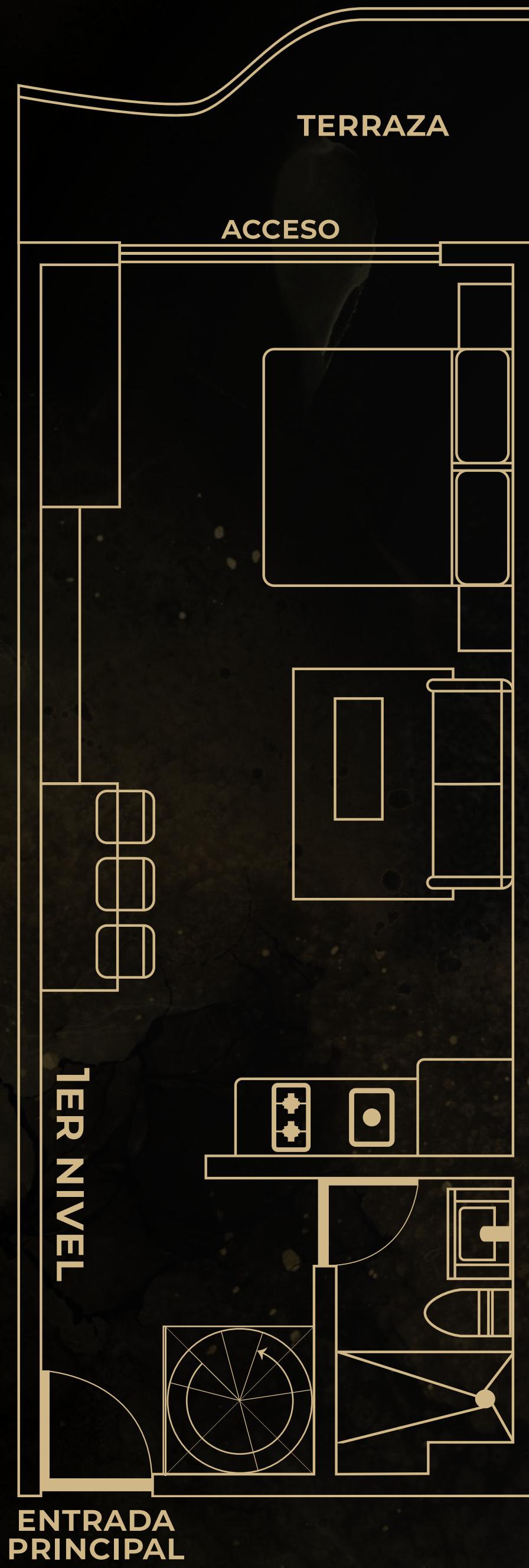
**\$227,000 USD**  
**\$4,540,000 MXN**

**SWIM UP** | **SWIM UP**

**INTERIOR**  
42.62m<sup>2</sup>  
458.758sqft

**EXTERIOR**  
6.31m<sup>2</sup>  
67.92sqft

**TOTAL**  
48.93m<sup>2</sup>  
526.678sqft



Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial  
Prices subject to the type of change Official Journal

**DESDE | STARTING FROM**

**\$250,000 USD**  
**\$5,000,000 MXN**

**UNIDAD PH**

**INTERIOR**  
51.82m<sup>2</sup>

**EXTERIOR**  
48.15m<sup>2</sup>

**TOTAL**  
99.96m<sup>2</sup>

**UNIT PH**

**INTERIOR**  
557.785sqft

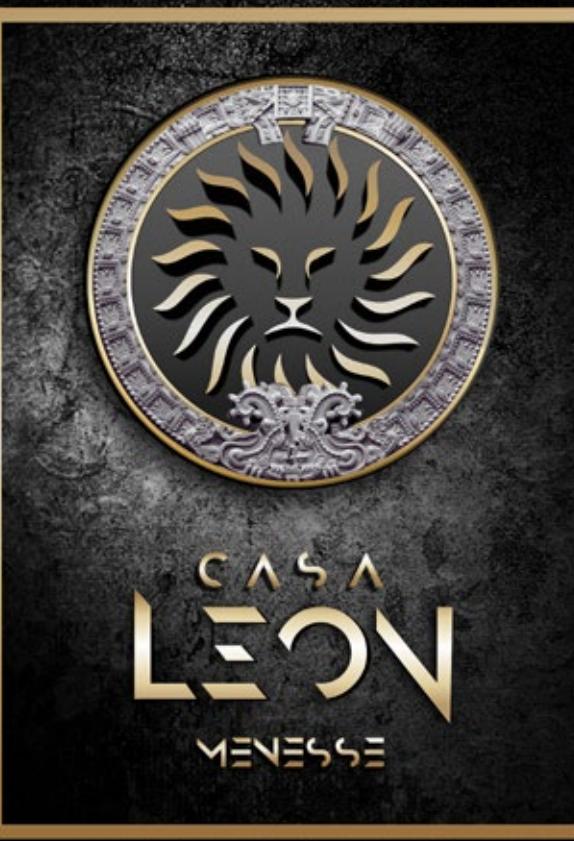
**EXTERIOR**  
518.28229sqft

**TOTAL**  
1076.0681sqft



PROTOTIPO  
DEPARTAMENTO  
1 RECÁMARA

ONE BEDROOM  
PROTOTYPE



PROTOTIPO  
DEPARTAMENTO  
1 RECÁMARA

ONE BEDROOM  
PROTOTYPE

# PLAN DE PAGO

## APARTADO

30%

ANTICIPO

40%

DURANTE  
CONSTRUCCIÓN

30%

ENTREGA



**PLAZA  
HUNAB**

**PUERTA  
INGRESO**



**MAR CARIBE**



**CALLE  
COBÁ**



**CALLE  
LABNÁH**



**ACCESO PRINCIPAL**

## **PLANTA BAJA LOWER LEVEL**

**TOTAL  
TERRENO**  $3308.21\text{m}^2$

**TOTAL  
GROUND  
MEASURE**  $35609.28\text{sqft}$





CALLE  
LABNÁH



## PRIMER NIVEL FIRST LEVEL

TOTAL  
TERRENO  $3308.21\text{m}^2$

TOTAL  
GROUND  
MEASURE  $35609.28\text{sqft}$





PLAZA  
HUNAB



MAR CARIBE



CALLE  
COBÁ



CALLE  
LABNÁH



## PLANTA TIPO TYPE PLAN

TOTAL  
TERRENO  $3308.21\text{m}^2$

TOTAL  
GROUND  
MEASURE  $35609.28\text{sqft}$



PLAZA  
HUNAB

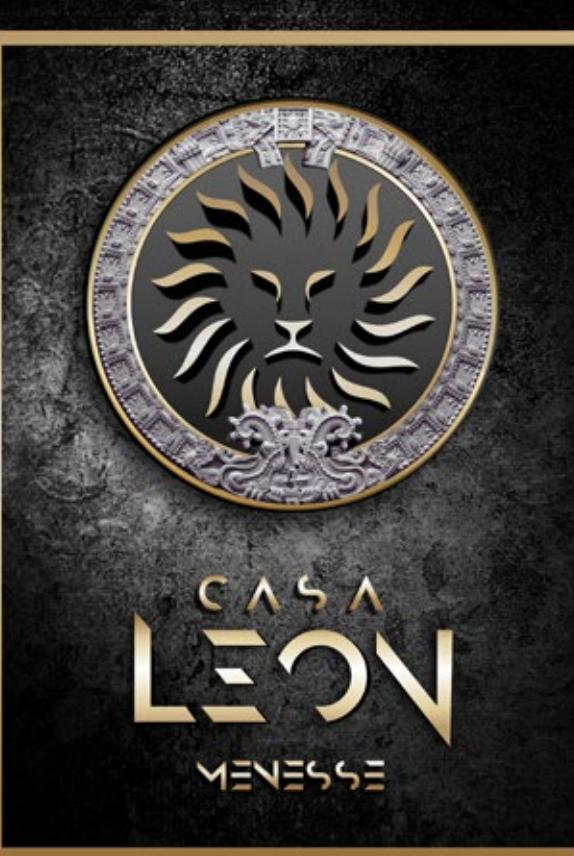


MAR CARIBE



CALLE  
COBÁ

CALLE  
LABNÁH



## PLANTA PH PH FLOOR

TOTAL  
TERRENO 3308.21m<sup>2</sup>

TOTAL  
GROUND  
MEASURE 35609.28sqft



PLAZA  
HUNAB



MAR CARIBE



CALLE  
COBÁ



CALLE  
LABNÁH



## ROOFTOP

TOTAL  
TERRENO  $3308.21\text{m}^2$

TOTAL  
GROUND  
MEASURE  $35609.28\text{sqft}$



» ANTES DE INVERTIR «

# HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

1 Experiencia, trayectoria  
y proyectos realizados  
**en la zona**

2 ¿Entregan  
a tiempo  
las unidades?

3 ¿Quién es el **dueño**  
**del terreno?**

4 Descuentos  
**y plusvalía**

5 Calidad en  
los **acabados**

6 Concesiones  
**exageradas**

7 **Prototipo y**  
**movimiento**  
del inventario

MENESSE  
REWARDS  
GOLD CLUB



[www.menessecondos.com/rewards](http://www.menessecondos.com/rewards)

**MENESSE  
REWARDS  
GOLD CLUB**



**10%**  
DE DESCUENTO



**10%**  
DE DESCUENTO



**15%**  
DE DESCUENTO



**31%**  
DE DESCUENTO  
EN ENTRADA  
GENERAL



**25%**  
DE DESCUENTO



ENTRADA DE  
**\*CORTESÍA**



**25%**  
DE DESCUENTO  
EN CONSUMO DE  
ALIMENTOS Y BEBIDAS



**31%**  
DE DESCUENTO  
EN ENTRADA  
GENERAL



**30%**  
DE DESCUENTO  
SOBRE TARIFAS  
PÚBLICAS



**10%**  
DE DESCUENTO  
MEMBRESÍA  
FIT CLUB



**25%**  
DE DESCUENTO  
CUALQUIER  
SERVICIO



**15%**  
DE DESCUENTO  
EN HOSPEDAJE



DESCUENTOS  
**ESPECIALES**



**SERVICIO DE  
CAMASTROS  
GRATIS**



**10%**  
DE DESCUENTO  
CUALQUIER  
ALQUILER



**40%**  
DE DESCUENTO  
EN ENTRADA  
BÁSICA



**10%**  
DE DESCUENTO  
EN CONSUMO MÍNIMO  
VARIADO TEMPORADA

*\*SUJETO A MODIFICACIONES Y/O  
CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR  
POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS*



MENESSE  
CONDOS

¡ GRACIAS !  
THANK YOU !

VENTAS@MENESSECONDOS.COM

FB/@MENESSECONDOSDESARROLLOS

IG/@MENESSECONDOS

WWW.MENESSECONDOS.COM