

DONDE LA MÁGIA Y LA NATURALEZA
se fusionan



ZONA ARQUEOLÓGICA

Centro del Universo Maya

Una de las atracciones turísticas más significativas de la Riviera Maya son las ruinas arqueológicas de la civilización Maya entre las cuales destaca por su grandeza y esplendor la pirámide Nohoch Mul que significa “Gran Montaña” y es la más alta en la Península de Yucatán con 42 metros de altura.

Construida como ofrenda al Señor y protector de las abejas, el Dios Ah Muizenkab quien en compañía con sus 3 hermanos Dioses, se daban a la tarea de sostener el cielo por lo que pasaban a formar parte central del universo Maya.

Ah Muizenkab es también el encargado de resguardar la miel considerada un elixir sagrado por sus propiedades curativas y alimenticias, la recolección de la misma se realizaba dos veces al año teniendo a un sacerdote como responsable de dar gracias al Dios Ah Muizenkab, por proveer y cuidar de las abejas y esquisito elixir.

Ah Muizenkab es representado con una abeja en la cabeza como símbolo y protección de las mismas, y en sus manos sostiene dos panales con los que proporcionaba la miel a todo su pueblo y por lo anterior se le considera como el principal pilar de la sociedad Maya gracias a la relación de protección y cuidado de su pueblo.

TU ESTILO

de Vida más deseado

La magia, misticismo y multiculturalidad que engloba este paradisiaco destino al sur de la Riviera Maya, cautiva y enamora a cualquiera que visita sus hermosas playas de suave arena blanca y aguas color azul turquesa; las cuales visten y engalanan a una de las Zonas Arqueológicas más visitadas de la cultura Maya: Tulum.

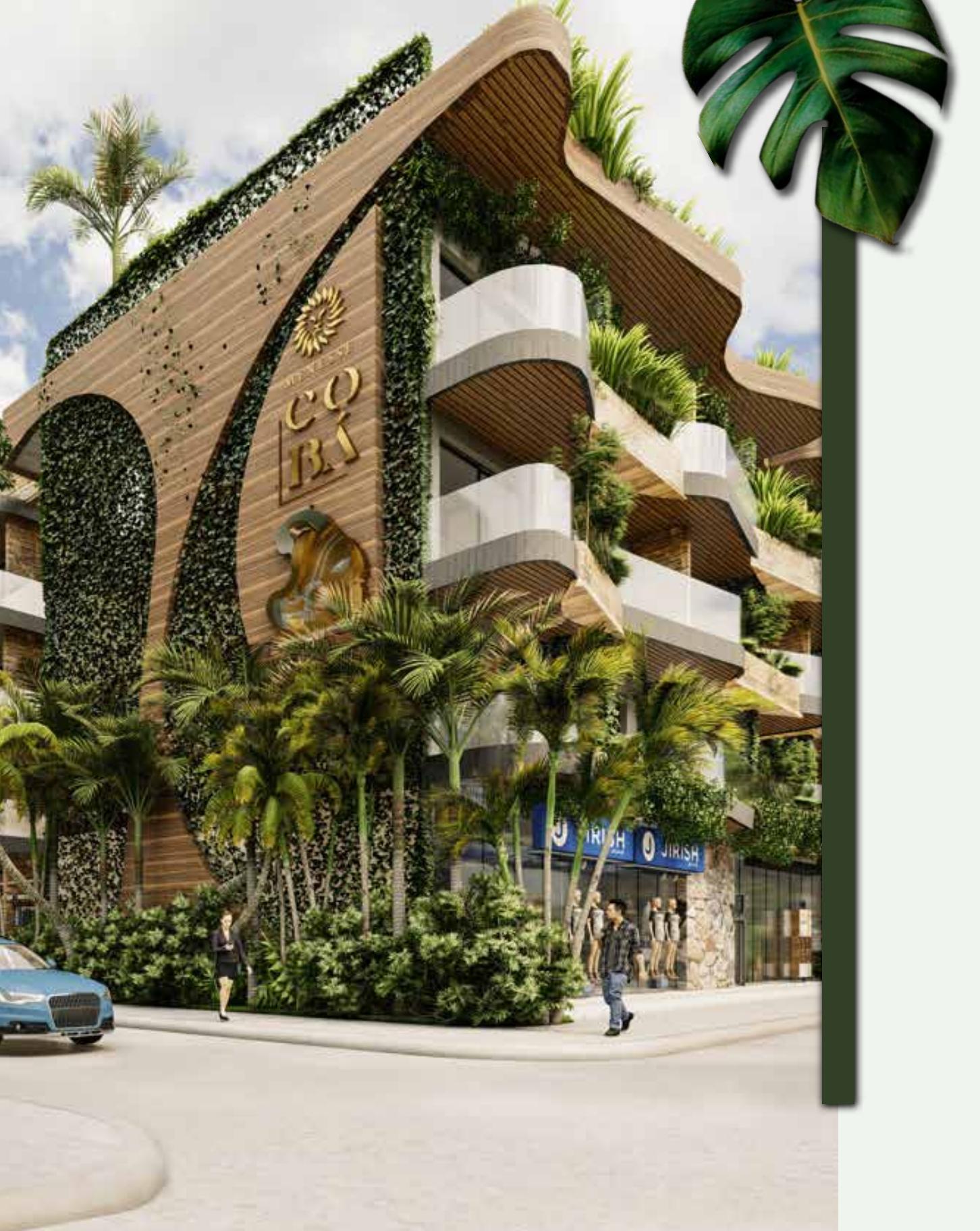
Caminar por sus apacibles y pintorescas calles, observar la naturaleza vibrante a tu alrededor y ser testigo de la multiculturalidad de uno de los destinos Top del mundo, nos transporta a un viaje de emociones y sensaciones únicas; un estilo de vida Boho-Chic.

En los últimos años Tulum ha pasado de ser destino para viajeros relajados que buscan la conexión con la naturaleza, a uno de los destinos más trendy a nivel mundial, atrayendo a los ojos del mundo entero y poniéndolo como referente del turismo internacional de lujo. Donde es común encontrarte a personas paseando por sus calles montadas en bicicleta, ataviadas de vestimentas ligeras y disfrutando de la oferta gastronómica y mixiología de talla mundial en sus múltiples restaurantes y bares, sin perder en ningún momento ese toque Caribeño que tanto caracteriza a este destino.

Describir a Tulum en una palabra no es sencillo, pues engloba múltiples conceptos en uno mismo; estilo de vida de lujo, preservación y respeto por el medio ambiente, multiculturalidad y una gran opción de actividades por realizar, lo hacen un destino único y el preferido del inversionista y de todo aquel que lo visita.

Haz de este destino tu favorito, y date la oportunidad de descubrir el misticismo que hay dentro de ti una vez que decidas visitarlo; Tulum el estilo de vida más deseado.





INVIERTE EN EL *Paraíso*

MENESSE COBÁ es nuestro 3er lanzamiento en Tulum y el número 22 de nuestro portafolio de proyectos; con una ubicación privilegiada en la cosmopolita Ciudad de Tulum, a muy pocos minutos de la Zona Hotelera y rodeado de los más esquisitos restaurantes, centros comerciales y hoteles de lujo, encontrarás el lugar que siempre has soñado para tener una estadía perfecta.

Nuestro desarrollo reúne de una manera integral la experiencia, vanguardia e innovación que Menesse Condos ofrece a sus clientes; ubicaciones privilegiadas, Calidad en construcción y acabados, y un Estilo de vida de lujo único.

MENESSE COBÁ representa la dualidad perfecta entre el espacio y el contacto con los elementos naturales de la zona, una combinación única entre la espiritualidad en armonía con la modernidad y el lujo, y una sensación de vanguardia con diseños únicos y retadores que deleitan a nuestros sentidos.

Déjate cautivar por la elegancia y sofisticación de nuestra arquitectura, combinando a la perfección con nuestros impresionantes jardines interiores, y una espectacular vista al mar de Tulum desde nuestro Rooftop.

Encuentra el estilo de vida que siempre has soñado en MENESSE COBÁ.



**Primeros inversionistas
Dueños del terreno**

**Desarrolladores
y Constructores**

**Asesores certificados y
matriculados In-House**

**Trayectoria internacional
México, Miami y Argentina**

**Posicionándonos como
Líderes Inmobiliarios**





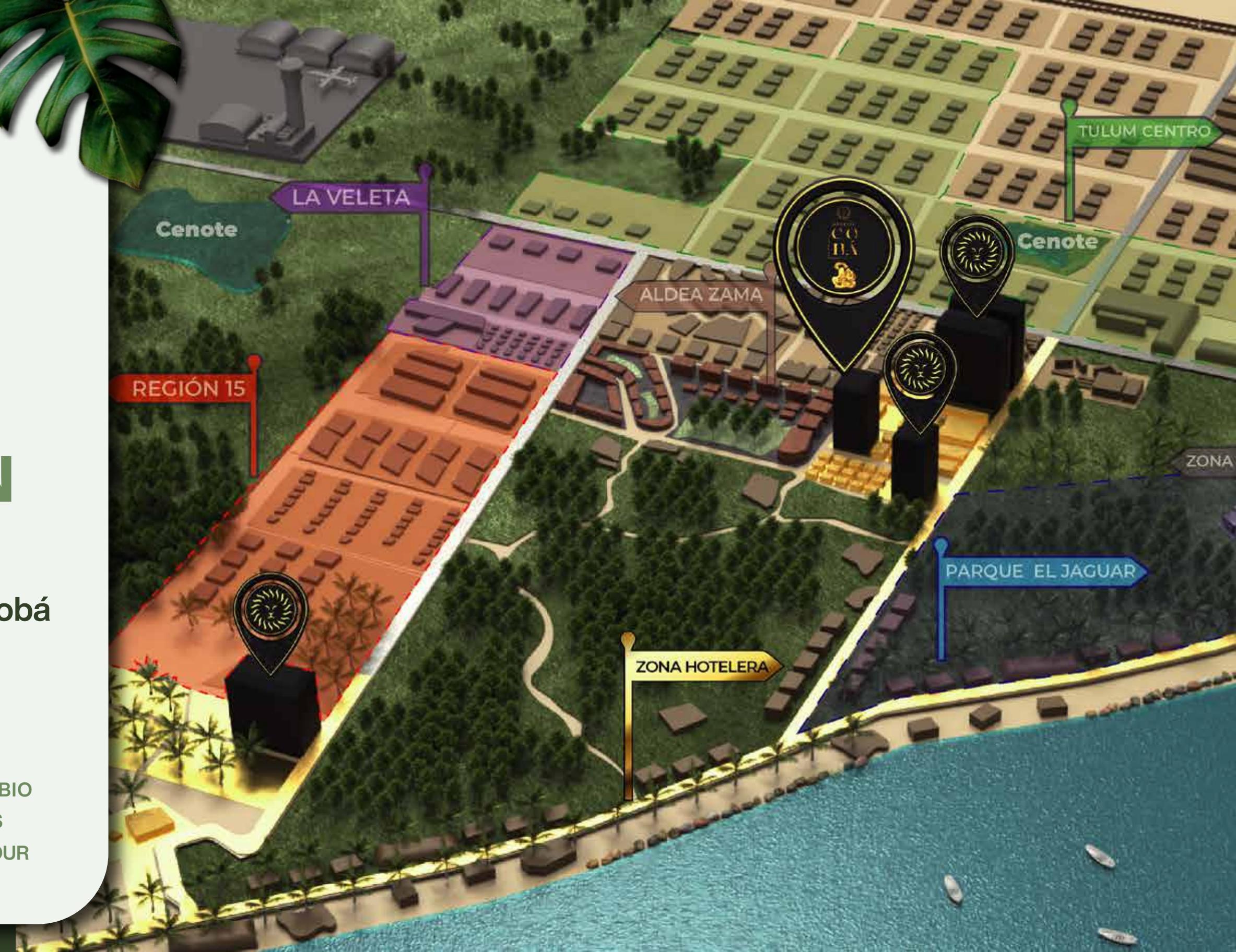
UBICACIÓN

Calle Labná
a 200mts entrando por Av. Cobá

TULUM, QUINTANA ROO

LUGARES DE INTERÉS

- ✓ PLAZA HUNAB
- ✓ RESTAURANTES
- ✓ SUPERMERCADOS
- ✓ CASAS DE CAMBIO
- ✓ BARES Y CAFÉS
- ✓ AGENCIAS DE TOUR





*IMÁGENES ILUSTRATIVAS



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



CARACTERÍSTICAS

ENTREGA
2025

114 UNIDADES

- ✓ ESTUDIOS
- ✓ ESTUDIOS PENTHOUSE
- ✓ DEPARTAMENTOS 1 Y 2 RECÁMARAS
- ✓ PENTHOUSE 1 Y 2 RECÁMARAS

* IMÁGENES ILUSTRATIVAS



tulum

EL BALANCE PERFECTO ENTRE LUJO Y NATURALEZA

AMENIDADES

EXCLUSIVAS



NUEVAS





***IMÁGENES ILUSTRATIVAS**



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

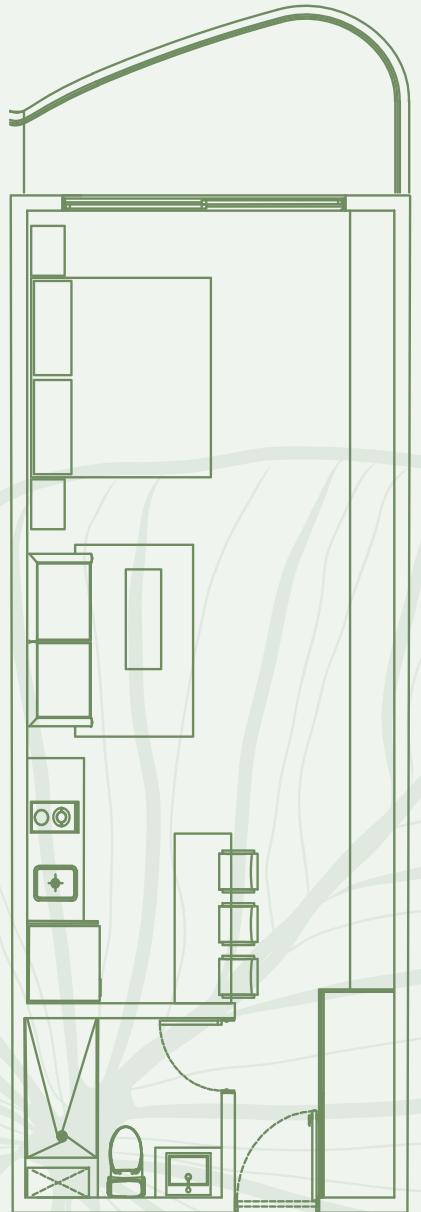


***LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.**

A close-up photograph of a large, dark green leaf with prominent veins. Several small, clear water droplets are scattered across the surface, reflecting light. The leaf is set against a dark, out-of-focus background.

ELEMENTOS NATURALES QUE LO HACEN
único

ESTUDIO



DESDE

\$3,543,000 MXN
\$177,160 USD

*Precio sujeto al tipo de cambio del día del DOF

INTERIOR

42 m² | 452.084 sq ft

INTERIOR

06 m² | 64.5835 sq ft

INTERIOR

48 m² | 516.668 sq ft



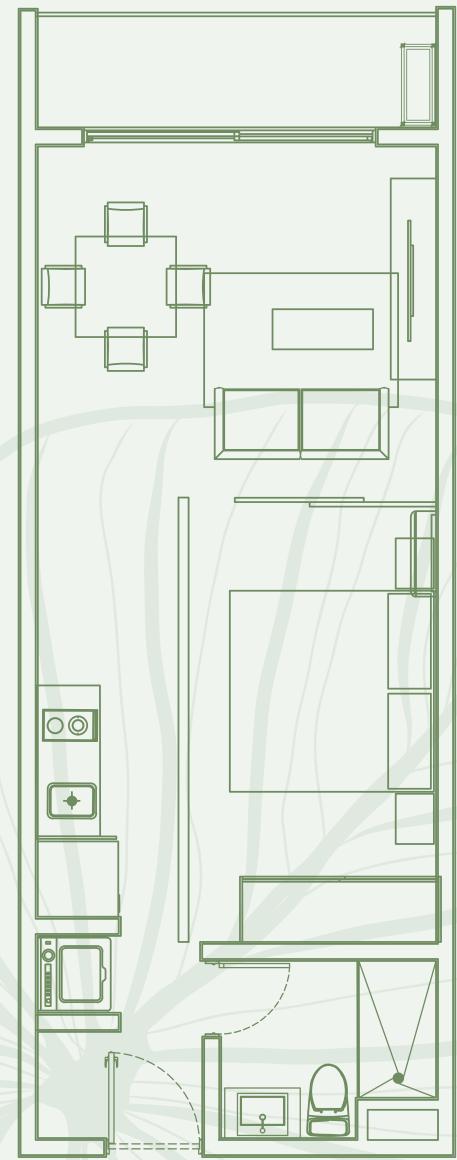


*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA



DESDE

**\$3,866,800 MXN
\$193,000 USD**

*Precio sujeto al tipo de cambio del día del DOF

INTERIOR

42 m² | 452.084 sq ft

INTERIOR

06 m² | 64.5835 sq ft

INTERIOR

48 m² | 516.668 sq ft





*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



*LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



LA ELEGANCIA ES LA PARTE DE LA
esencia



PLAN DE PAGO

APARTADO

ANTICIPO
30%

DURANTE CONSTRUCCIÓN
40%

CONTRA-ENTREGA
30%

»ANTES DE INVERTIR«

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

- 1 Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**
- 2 ¿Entregan a tiempo las unidades?
- 3 ¿Quién es el **dueño del terreno**?
- 4 Descuentos y **plusvalía**
- 5 Calidad en los **acabados**
- 6 Concesiones **exageradas**
- 7 Prototipo y **movimiento** del inventario



WWW.MENESSECONDOS.COM/REWARDS

**MENESSE
REWARDS
GOLD CLUB**



10%
DE DESCUENTO
COCKTAIL DECORTESÍA Y
CAMA EN EL BEACH CLUB



10%
DE DESCUENTO



**¡PESCA DE
LA SUERTE!**
SELECCIONA UNA
ALMERA Y GOZA
DEL BENEFICIO



10%
DE DESCUENTO
SOBRE CARTA DE
PLATILLOS PREMIUM



50%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
GENERAL



20%
DE DESCUENTO
EN SU CONSUMO



10%
DE DESCUENTO
EN VINOS MEXICANOS
Y DESTILADOS



20%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



15%
DE DESCUENTO
SERVICIO DE
TRANSPORTACIÓN PRIVADA



**DESCUENTOS
ESPECIALES**



30%
DE DESCUENTO
SOBRE TARIFAS
PÚBLICAS



**SERVICIO DE
CAMASTROS
GRATIS**



15/20%
DE DESCUENTO
* DEPENDIENDO
LA TEMPORADA



10%
DE DESCUENTO



**ENTRADA DE
*CORTESÍA**



10%
DE DESCUENTO
*LAVADO DE TAPICERÍA
*LAVADO DE COLCHÓN
*PULIDO DE PISOS



40%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
BÁSICA



20%
DE DESCUENTO
CUALQUIER
SERVICIO



15%
DE DESCUENTO
EN HOSPEDAJE



21%
DE DESCUENTO
EN ENTRADA
GENERAL



15%
DE DESCUENTO
EN VIAJES EN
SIKORSKY S76

***SUJETO A MODIFICACIONES Y/O
CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR
POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS**



MENESSE
CONDOS

Gracias

WWW.MENESSCONDOS.COM

FB/@MENESSCONDOS IG/@MENESSCONDOS

VENTAS@MENESSCONDOS.COM